

C O N S E I L M U N I C I P A L
DU LUNDI 27 FEVRIER 2023

COMPTE RENDU

PRESENTS :

Mesdames Sandie BARDET ; Michèle CERDA ; Martine DESTRUDEL ; Ginette CAGNAC ; Nicole RIVES ; Jessica VIDAL

Messieurs Pascal LEWICKI ; Raphaël AMADIEU ; Gérard BESSON ; Thierry WAGEMANS ; Eric WALLET

EXCUSES :

Madame : Cathy THOMAS ;

Messieurs : Hervé VEILLARD ; Massiga SACKO ;

La séance est ouverte à 20h40

M. Claude Montillet rejoint le conseil à 21h07

Mme Jessica VIDAL quitte le conseil à 23h

Ordre du jour :

- ⇒ Approbation du dernier compte-rendu
- ⇒ Travaux 2023 (piscine, camping, MAM, route du Bois Bordet...)
- ⇒ Ecoles : participation des communes voisines aux frais de fonctionnement
- ⇒ OPAH : attribution d'aides pour travaux de logements en centre-ville
- ⇒ Tarif 2023 (cimetière, salle des fêtes...)
- ⇒ Modifications régies cantine et garderie
- ⇒ Demande d'achat morceau de chemin sans issue
- ⇒ Questions diverses...

Mme Rives est nommée secrétaire de séance.

Approbation du dernier compte-rendu :

Le compte rendu du Conseil Municipal du 24 janvier 2023 a été approuvé à l'unanimité des présents à ce conseil.

Travaux 2022 (piscine, camping, MAM, route du Bois Bordet...) :

- Piscine
Quelques problèmes d'étanchéité en toiture des vestiaires ont été réparés.
Des raccords de peintures sont à prévoir.
Les plages, le liner du bassin et le bardage sont à terminer.
Les travaux devraient être terminés pour cet été.
- Camping
Manque le raccordement électrique et un peu de plomberie,
Bardage terminé.
- MAM
Les maçons ont enlevé le plancher et le plafond.
Ils commencent les ouvertures des fenêtres,
Proposition d'un avenant sur le rajout de hublots dans les portes des chambres pour une meilleure surveillance des enfants.
Devis : 392 €
Devis voté à l'unanimité du conseil municipal

Financement des travaux de la MAM : aides de l'Etat, de la Région, du Département et du Grand Figeac : Subventionnés à 80 % au total

- Route du Bois Bordet

Les travaux en cours s'effectuent sur le changement des conduites d'eau et le raccordement du tout à l'égout,

Avenant pour un rajout d'une borne d'incendie sur le bord de la route : Devis 2 800 € HT

Devis voté à l'unanimité du conseil municipal

Enterrer les câbles téléphoniques sur une portion où ils sont souvent accrochés par les camions :

Devis pour l'installation des gaines et chambre de tirage : 2 000 €

Proposer à France Telecom de remonter les câbles

La route a été élargie au niveau du champ de M. et Mme Thomas : racheter une partie du terrain, entre 100 et 200 m²

Accord avec M. Thomas au prix de 10 € du m²

Faire borner par un géomètre la bande de terrain utile à la route,

Proposition acceptée à l'unanimité du conseil municipal

- Gymnase

2 plaques électriques de la kitchenette sont à remplacer, le sac d'un élève ayant fondu sur une plaque allumée par un camarade sans autorisation lors d'un entraînement du club de foot.

Devis : 390 € remboursé par l'assurance du club de foot

Devis accepté à l'unanimité du conseil

Proposition de l'installation d'un système de sécurité pour gérer l'alimentation électrique les plaques électriques.

- Ecoles

Des thermostats vont être installés dans 3 classes,

Devis : 399 € HT

Devis accepté à l'unanimité du conseil municipal

- Maison à côté de la gendarmerie

Rajouter un thermostat pour réguler la température de la maison,

Devis : 300 € HT

Devis accepté à l'unanimité du conseil municipal

- Parking des facteurs au >Tri Postal à remettre en état.

Devis : 620 € HT

Devis voté à l'unanimité du conseil municipal

Ecoles : participation des communes voisines aux frais de fonctionnement :

171 enfants au total, maternelles et primaires.

Coût moyen par enfant : 1 188 €

Tarif voté à l'unanimité du conseil municipal

OPAH : attribution d'aides pour travaux de logements en centre-ville :

Maison en cours de rénovation place du Fort,

Aide de la commune aux travaux effectués en centre-ville : 3 000 €

Aide Votée à l'unanimité du conseil

Tarifs 2023 (cimetière, salle des fêtes...) :

- Cimetière

Proposition d'une augmentation des tarifs des concessions à partir du 1er mars 2023 de 10 %

Tarifs des concessions au cimetière de LACAPELLE-MARIVAL

à partir du 1er mars 2023

Tombes en bordure d'allée (cimetière neuf et ancien)

3,30/m²/an

Tombes 2 places (1,50m x 2,75m)	m ²	prix/an	Total
30 ans	4,10	13,53 €	405,90 €

Tombes 4 places (2,30m x 2,75m)	m ²	prix/an	Total
30 ans	6,30	20,79 €	623,70 €

Tombes hors bordure d'allée (-25%) (intérieur cimetière ancienne)

2,50 €/m²/an

Tombes 2 places (1,50m x 2,75m)	m ²	prix/an	Total
30 ans	4,10	10 €	307,50 €

Tombes 4 places (2,30m x 2,75m)	m ²	prix/an	Total
30 ans	6,30	16 €	472,50 €

Emplacements pour cavurnes

Tombes 1m ²	m ²	Total	prix/an
30 ans	1,00	330,00 €	11,00 €

Les nouveaux tarifs sont votés à l'unanimité du conseil municipal

- Salle des fêtes

Proposition d'une augmentation des tarifs des concessions à partir du 1er mars 2023 de 10 %

Le coût du chauffage passera de 80 € à 100 € à compter du 1^{er} septembre 2023

Tarifs salle des fêtes
à partir du 1er septembre 2023

nature de la location	commune	extérieur commune	chauffage
	journée	journée	journée
réunion-conférence défilé de mode concours de belote-tarot théâtre-cinéma folklore exposition bourse aux vêtements vide grenier	150 €	250 €	100 €

apéritif-vin d'honneur marché des producteurs arbre de Noël	200 €	300 €	100 €
---	-------	-------	-------

bal musette-thé dansant quine	250 €	350 €	100 €
----------------------------------	-------	-------	-------

repas-lunch-banquet	300 €	400 €	100 €
mariage	400 €	500 €	100 €

bal disco gala de variétés concert de rock	400 €	500 €	100 €
soirée organisée par un pro	500 €	700 €	100 €

carnaval des écoles	gratuit		100 €
kermesse école primaire	gratuit		100 €
fête du collège	gratuit		100 €
14-juil.	gratuit		100 €
15-août	gratuit		100 €
choucroute pompiers	gratuit		100 €

ménage si salle rendue très sale	30 €/h	30 €/h	
----------------------------------	--------	--------	--

caution ménage (balayage)	150 €
caution matériel	500 €

balayage, rangement et nettoyage des tables, obligatoire
ménage des sols effectué par un agent communal

Les nouveaux tarifs sont votés à l'unanimité du conseil municipal

Modifications régies cantine et garderie :

Autorisation pour les parents de régler la régie de la garderie et/ou de la cantine par carte bleue et par internet.

Demande d'achat morceau de chemin sans issue :

Actuellement un chemin public passe au ras d'une maison au lieu dit Marcel

Demande d'achat de cette portion de chemin public par la propriétaire de la maison

Proposition du conseil municipal, à l'unanimité, de faire un échange entre cette portion de chemin et la portion chemin qui va de Marcel à Bétille qui est privé mais qui est utilisé par tout le monde comme un

chemin public.

DEPARTEMENT DU LOT
MAIRIE
DE
LACAPPELLE-MARIVAL
46120
☎ : 05.65.40.80.24
☎ : 05.65.40.29.28

Lacapelle-Marival, le 28 février 2023

Mme ROQUES Paulette
Marcel
46120 Lacapelle-Marival

Madame,

Votre courrier du 15 janvier 2023 concernant la demande d'achat de la portion du chemin public de Marcel qui longe la parcelle cadastrée B 539 dont vous êtes propriétaire, a été étudié par le Conseil Municipal lors de la séance du lundi 27 février 2023.

Le Conseil Municipal est d'accord pour que la portion demandée (portion coloriée en jaune sur le plan joints) devienne votre propriété et que le chemin public puisse être légèrement décalé afin de pouvoir desservir à la fois la maison et la grange qui sont sur la parcelle B 539 (portion coloriée en rose sur le plan joints).

Toutefois, le Conseil Municipal ne souhaite pas une vente mais un échange contre le chemin vous appartenant (portion coloriée en bleu sur le plan joints).

Ceci permettrait de régulariser la situation particulière de ce chemin (chemin privé à usage public depuis plus de 30 ans.) et ainsi éviter des éventuels problèmes dans le futur aussi bien pour la commune que pour les propriétaires.

De plus, cela permettrait à la commune d'avoir le droit d'entretenir ce chemin comme cela est demandé depuis plusieurs années par votre voisin Mr Cazard.

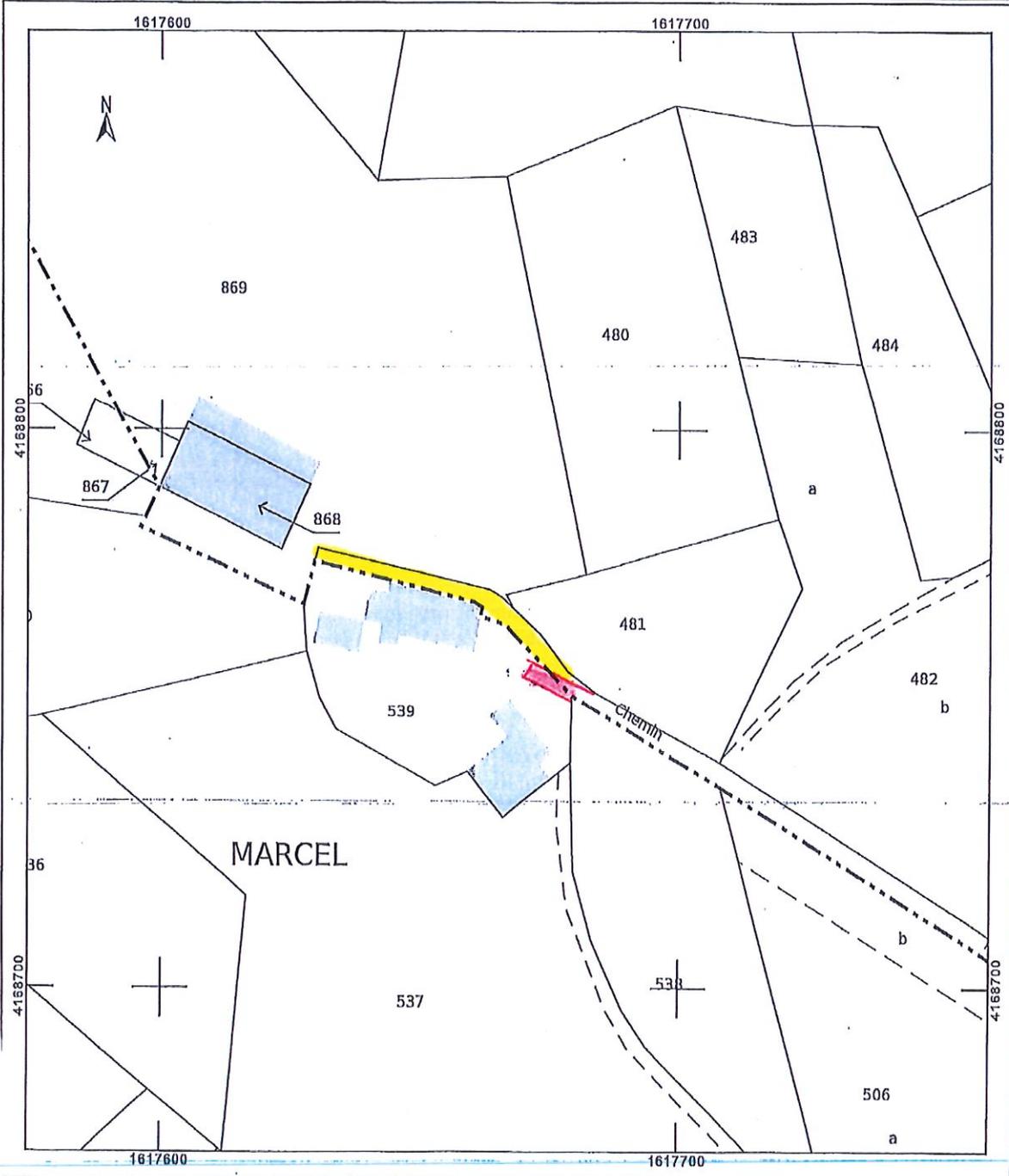
Si cette solution vous convient, la commune prendra à sa charge la moitié du bornage nécessaire pour déclasser la portion de chemin public et la totalité du bornage nécessaire pour la mise en public du chemin privé.

Dans l'attente de votre accord par écrit, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les plus dévoués.

Le Maire
Pascal LEWICKI



Commune : MARCEL-MARIVAL	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le Centre des Impôts foncier suivant : PÔLE DE TOPOGRAPHIE ET DE GESTION CADASTRALE 83 Rue Victor Hugo 46009 46009 CAHORS CEDEX tél. 05-65-20-33-34 -fax plgc.lol@dgfp.finances.gouv.fr
Section : B Feuille : 000 B 03	Cet extrait de plan vous est délivré par : <div style="text-align: center;">cadastro.gouv.fr</div>	
Échelle d'origine : 1/2500 Échelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 15/01/2023 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF03CC45 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		



Département :
LOT

Commune :
LACAPELLE-MARIVAL

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
83 Rue Victor Hugo 46009
46009 CAHORS CEDEX
tél. 05-65-20-33-34 -fax
sdf.lol@dgifp.finances.gouv.fr

Section : B
Feuille : 000 B 03

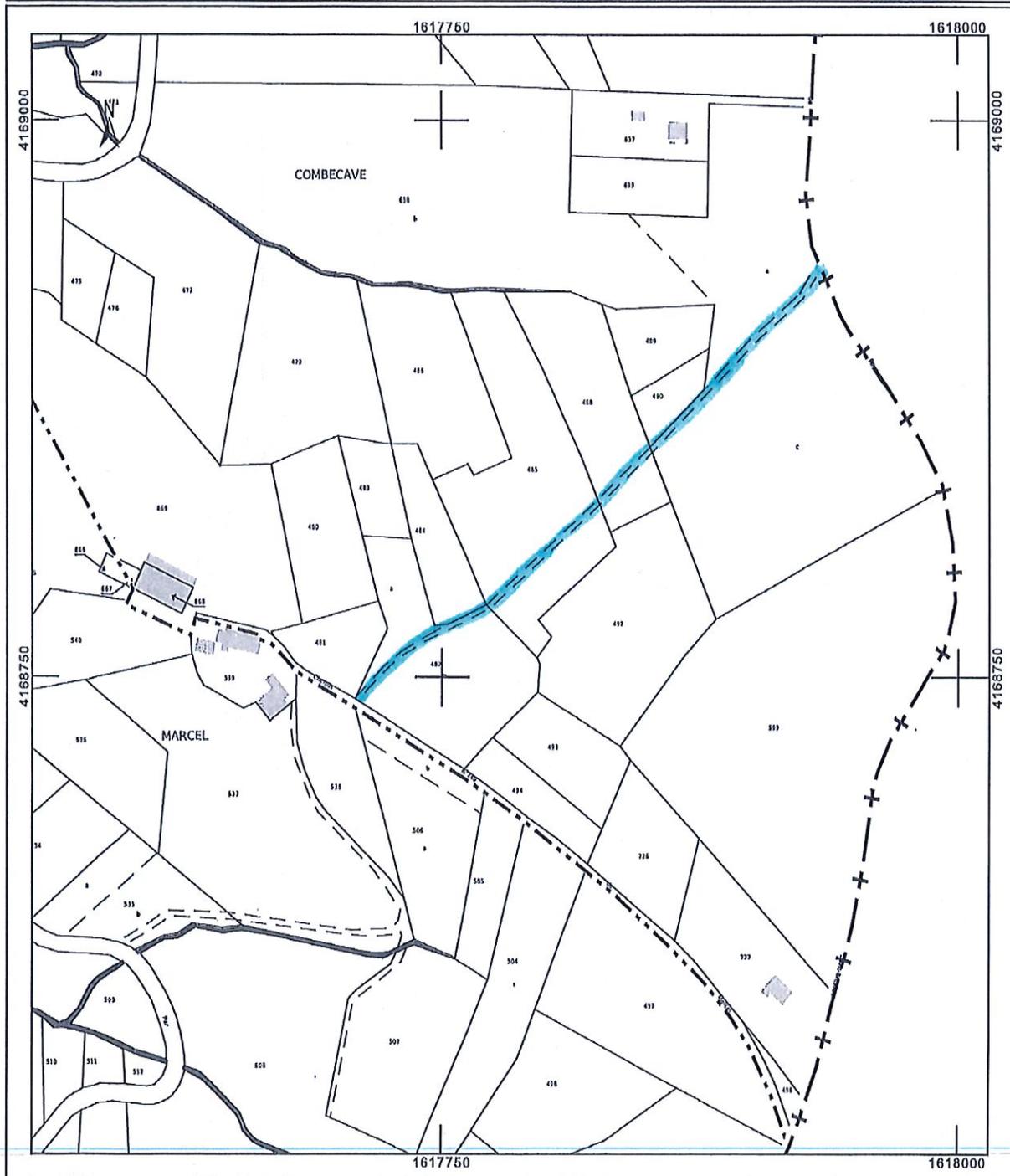
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 23/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

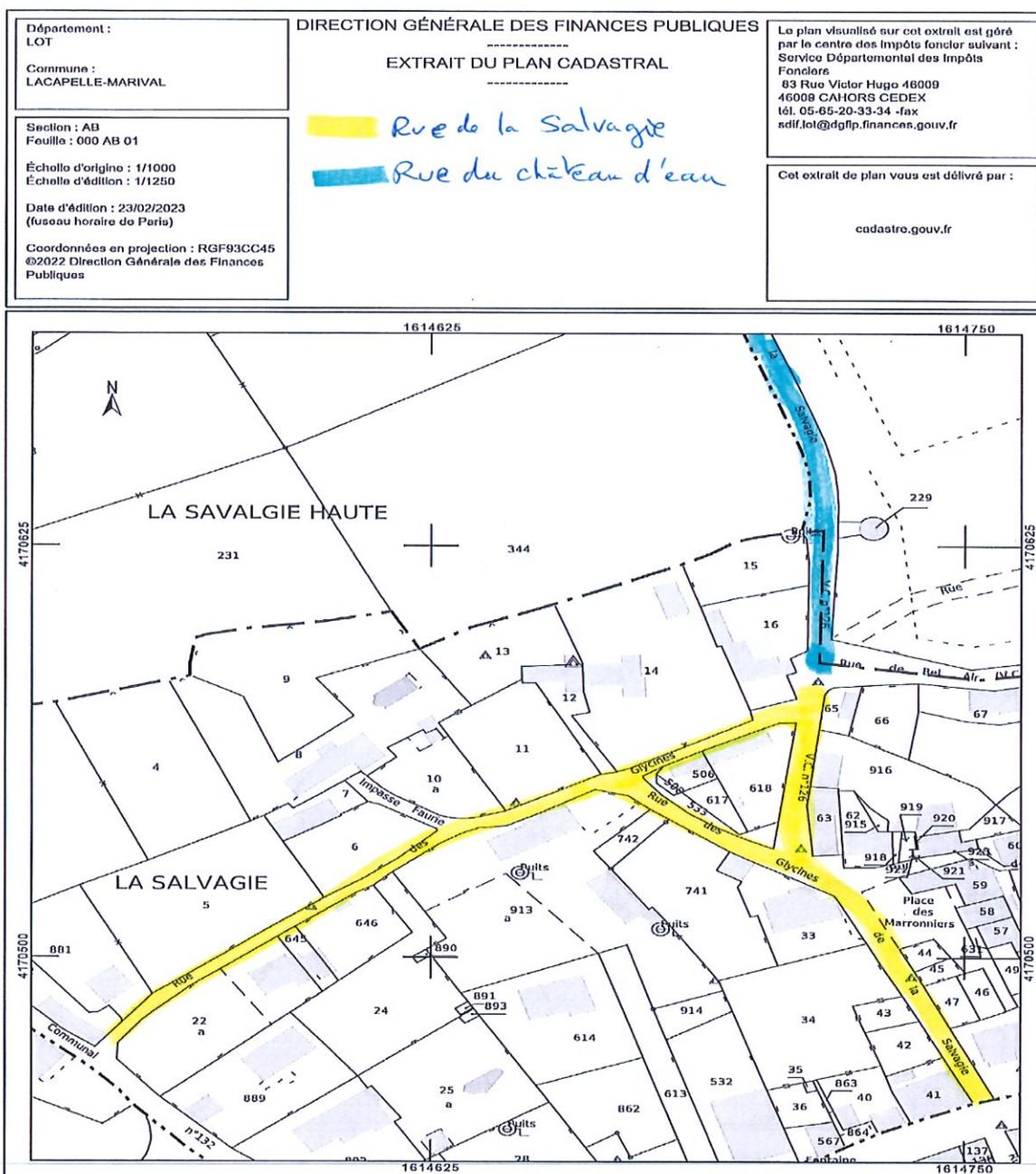
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Questions diverses :

- **Bois Bordet**
Replantation sur 7 ha de Cèdres, Sapins, feuillus, chênes Sessile,
Devis de plantation pour 11 700 arbres
Appel d'Offres à faire pour cette plantation,
Plantation votée à l'unanimité du conseil
Signature d'une convention d'assistance technique avec l'ONF pour une assistance technique et un suivi
Voté à l'unanimité du conseil municipal
- **Salvagie**
Rue rebaptisée à la demande des riverains : rue de la Salvagie (voir plan)
Voté à l'unanimité du conseil municipal



- Circuit patrimonial
Une portion du circuit passe par un chemin privé : déplacer cette partie du circuit pour ne passer que sur des chemins publics et faire en sorte que le circuit fasse le tour du plan d'eau (voir plan).
Voté à l'unanimité du conseil municipal

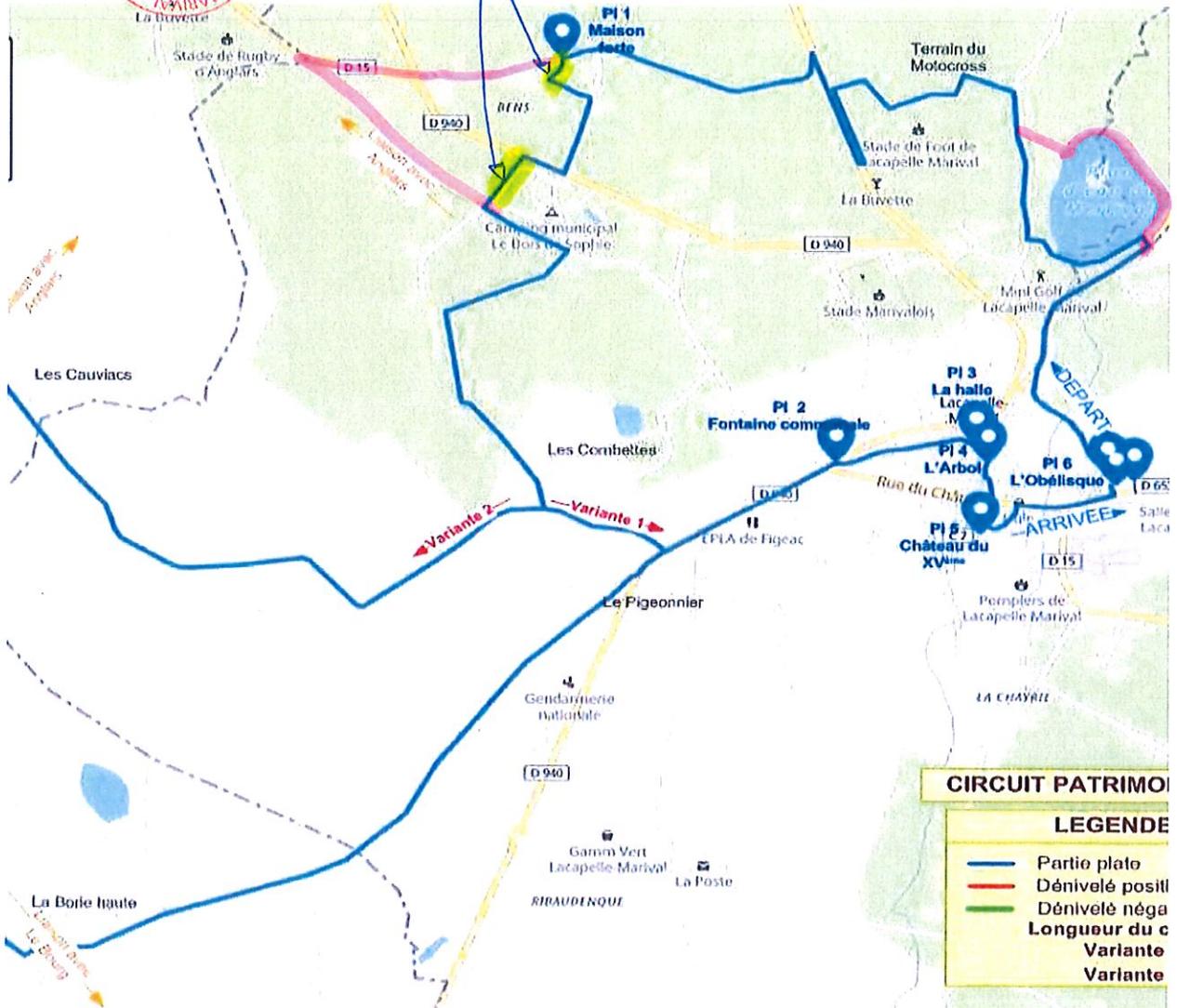
Lacquelle Marival

modification du circuit demandée par le Conseil Municipal

02 MAR 2023



chemins privés = à exclure du circuit



Fin de la séance à 23h42

Prochain conseil municipal : le lundi 27 mars 2023 à 20h30

