

C O N S E I L M U N I C I P A L

DU LUNDI 16 DECEMBRE 2024

COMpte RENDU

PREsENTS :

Mesdames Sandie BARDET ; Michèle CERDA ; Nicole RIVES ; Catherine THOMAS ; Jessica VIDAL ;

Messieurs Pascal LEWICKI ; Gérard BESSON ; Massiga SACKO ; Thierry WAGEMANS ; Eric WALLET

EXCUSES :

Mesdames : Ginette CAGNAC ; Martine DESTRUEL ;

Monsieur : Raphaël AMADIEU ; Hervé VEILLARD ; Claude MONTILLET

La séance est ouverte à 20h53.

Ordre du jour :

- ⇒ Approbation du dernier compte-rendu
- ⇒ Travaux 2024 (réseau assainissement, boulangerie, cimetière, salle de foot, plan d'eau, WC snack...)
- ⇒ OPAH : attribution d'aides pour travaux de logements en centre-ville
- ⇒ Décision modificative budgétaire : ouverture de crédits
- ⇒ RPQS SPANC 2023 du Grand-Figeac
- ⇒ Redevance performance des systèmes d'assainissement collectif pour l'année 2025
- ⇒ Renouvellement de la convention territoriale globale avec la CAF sur le territoire du Grand-Figeac
- ⇒ Mise à jour du bordereau des prix 2025 pour mise à disposition de personnels
- ⇒ Ressources humaines : titularisation agent technique 28h/semaine, demande mise en disponibilité 1 an agent technique 8,25h/semaine
- ⇒ Vente bâtiment AB 545 à Lot Habitat
- ⇒ Demande de subvention pour les projets 2025 (DETR, Département, Région, Agence du sport, Fond de restructuration des locaux d'activité FRLA...)
- ⇒ Programmation animations culturelles été 2025
- ⇒ Questions diverses

Nicole Rives est nommée secrétaire de séance.

Approbation du dernier compte-rendu

Le compte rendu du Conseil Municipal du 18 novembre 2024 a été approuvé à l'unanimité des présents à ce conseil.

Travaux 2024 (réseau assainissement, boulangerie, cimetière, salle de foot, plan d'eau, WC snack...)

- Assainissement : réseau de la station d'épuration au gymnase

La première traversée de ruisseau a pu être réalisée comme prévue.
Les travaux avancent normalement dans le pré de Giethlem, le long du ruisseau.

- Assainissement Place de Larroque

Il est nécessaire de refaire le réseau d'assainissement côté Nord. Il est proposé de créer un réseau pluvial afin de bien séparer les eaux pluviales des égouts.

Devis :

Réseau assainissement du secteur 3 (bas de la Place) : 59 847,70 € HT

Réseau assainissement du secteur 4 (haut de la Place) : 47 350,23 € HT

Réseau pluvial du secteur 3 (bas de la Place) : 52 401,04 € HT

Réseau pluvial du secteur 4 (haut de la Place) : 47 714,40 € HT

Les devis pour le réseau assainissement sont votés à l'unanimité du Conseil Municipal.
Il est envisageable que la Communauté de Communes prenne en charge le montant des travaux du réseau pluvial au vu des compétences de cette dernière.

- Boulangerie

Les différentes démolitions sont terminées.

Le réseau chaleur sera conservé pour les futurs appartements situés à l'étage.

La Saur et Enedis viendront installer des compteurs individuels pour ces 2 appartements.

Le boulanger travaille avec un fournisseur de matériel afin de nous fournir les plans des différentes réservations électriques et sanitaires.

- Cimetière

Agrandissement du columbarium

Devis actuel : 7 000 €

Il est proposé de réfléchir avec l'entreprise Souléry Sébastien afin de prévoir la faisabilité d'un agrandissement plus important dans le futur.

- Salle de foot

Agrandissement de la salle existante avec un barnum installé en prolongement de la salle existante..

Création d'une ouverture dans la salle actuelle pour l'ouvrir sur le barnum.

Il est nécessaire que cette ouverture puisse se fermer correctement afin que la salle soit sécurisée quand il n'y a personne au stade.

Proposition de 2 devis :

Porte 4 vantaux repliables : 3 400 € + réalisation d'une ouverture

Porte 2 vantaux : 2 360 € + réalisation d'une ouverture

Il a été demandé par le club de foot que ces travaux soient effectués pour le week-end du moto cross du 15 février 2025.

Devis de la porte 2 vantaux avec verre sécurit accepté à l'unanimité du Conseil Municipal

- Plan d'eau

La Dreal souhaite l'installation d'une fermeture d'arrivée d'eau pour anticiper les risques de débordement les jours de forte pluie.

M. le Maire propose un Contrat de Maîtrise d'œuvre pour gérer l'ensemble du projet sécurisation et curage du plan d'eau avec la société Calmejane Invest Sas.

Honoraires : 8 190 € HT

Devis d'honoraires accepté à l'unanimité du Conseil Municipal

- WC snack

Il s'avère nécessaire de créer un WC extérieur pour le snack du camping afin de séparer les 2 activités snack et camping.

Projet : encastrer le WC dans le talus en dessous de l'accueil du camping, sur le petit chemin qui mène à l'aire de jeux. Les évacuations seraient accessibles directement.

Devis :

Construction en parpaings : 15 211 € HT + le toit + la porte + l'installation du WC et d'un lavabo

Ou, installation d'une cabane en béton : 18 000 € HT

Le devis avec la construction en parpaings est voté à l'unanimité du Conseil Municipal

OPAH : attribution d'aides pour travaux de logements en centre-ville

OPAH : Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Zone bénéficiaire : centre-ville et Place de Larroque, pour des propriétaires, ou logements prévus à la location, ou réhabilitation de logements

Subvention de la commune pour une demande de rénovation maison Route de La Garenne dans le cadre de l'OPAH :

3 500 € pour la participation communale d'aide complémentaire aux aides de l'ANAH

+ 5 000 € au titre de la prime de sortie de vacance (rénovation d'un logement vacant pour y habiter au minimum 6 ans au titre de résidence principale).

Subvention votée à l'unanimité du Conseil Municipal

Décision modificative budgétaire : ouverture de crédits

Modification au budget pour une récupération de TVA de la SAUR.

TVA à rééquilibrer suivant différentes factures et paiements.

RPQS SPANC 2023 du Grand-Figeac

Présentation par M. le Maire du RPQS SPANC 2023.

Redevance performance des systèmes d'assainissement collectif pour l'année 2025

Auparavant cette redevance était perçue par l'Agence de l'Eau auprès de la Saur sur la facture d'assainissement.

A partir du 1er janvier 2025, cette redevance sera perçue par la commune sur la facture de la Saur et devra être reversée à l'Agence de l'Eau.

Accord voté à l'unanimité du Conseil Municipal

Renouvellement de la convention territoriale globale avec la CAF sur le territoire du Grand-Figeac

Aide de la CAF au centre aéré Ségala-Limargue de Leyme

La commune étant signataire de la convention territoriale avec la CAF, elle nous demande une lettre d'engagement pour le renouvellement de cette convention jusqu'en 2028.

Accord voté à l'unanimité du Conseil Municipal

Mise à jour du bordereau des prix 2025 pour mise à disposition de personnels

La commune de Lacapelle entretient la zone artisanale et le terrain de moto cross (à la place du Grand-Figeac).

Proposition d'augmenter les prix du bordereau qui sert de calcul aux prestations facturées au Grand-Figeac afin de tenir compte de l'inflation.
Accord voté à l'unanimité du Conseil Municipal

Ressources humaines : titularisation agent technique 28h/semaine, demande mise en disponibilité 1 an agent technique 8,25h/semaine

Départ d'un agent à la retraite en fin d'année 2024. Cet agent est en mi-temps thérapeutique depuis plusieurs années.

M. le Maire propose de titulariser l'agent à 80 % qui le remplace depuis plusieurs années et qui donne entière satisfaction. Cet agent pourrait également faire un complément de service pour l'entretien des espaces verts de la Miséricorde (en remplacement de l'agent de la Miséricorde qui est en arrêt maladie).

Accord voté à l'unanimité du Conseil Municipal

Demande d'une mise en disponibilité d'un an pour une employée à 8,25h/semaine

Accord voté à l'unanimité du Conseil Municipal

Vente bâtiment AB 545 à Lot Habitat

Comme prévu lors de l'achat en préemption de ce bâtiment par la commune à l'automne 2024, Lot Habitat va racheter le Foyer Saint-Joseph au prix de 75 000 €.

Accord voté à l'unanimité du Conseil Municipal

Le garage qui se trouve entre la Miséricorde et le collège est bâti en parpaings brut.

M. le Maire propose de le faire crépir afin d'améliorer son intégration aux abords du Château.

Un devis sera demandé à l'entreprise de maçonnerie Olivier.

Demande de subvention pour les projets 2025 (DETR, Département, Région, Agence du Sport, Fond de restructuration des locaux d'activité FRLA...)

Il est proposé de déposer le dossier de demande de subvention pour le projet du CMJ à savoir la création d'un pumptrack et d'un parcours de santé.

Ce projet sera positionné aux abords du plan d'eau

Devis estimatif : 210 342,75 € HT

Il est également proposé de redéposer le dossier de demande de subvention pour la rénovation du logement n°2 au-dessus de la boulangerie (la demande de subvention pour la rénovation du logement n°1 a été accepté en 2024).

Le dépôt des dossiers doit s'effectuer avant le 15 janvier 2025 pour la DETR.

Demande globale de subventions votée à l'unanimité du Conseil Municipal

Programmation animations culturelles été 2025

- M. le Maire propose de monter un programme d'animation pour l'été 2025 tous les mardis
Animations à proposer : Concerts, théâtre, balades couchées de soleil...

Questions diverses

- Le Grand-Figeac encourage les communes à devenir village étoilé : éteindre les lampadaires des communes la nuit.
La commune de Lacapelle-Marival va candidater pour obtenir ce label.

- Commune de Lacapelle
1 321 habitants recensés à Lacapelle-Marival.
Recensement basé sur l'année 2022

- PLUi
L'enquête publique va se tenir du 16 décembre 2024 au 24 janvier 2025.

Fin de la séance à 00h05

Prochain conseil municipal : Lundi 27 janvier 2025 à 20h30.